

BYT 2+1



JÍLOVÁ 165/37, BRNO

PRODEJ



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



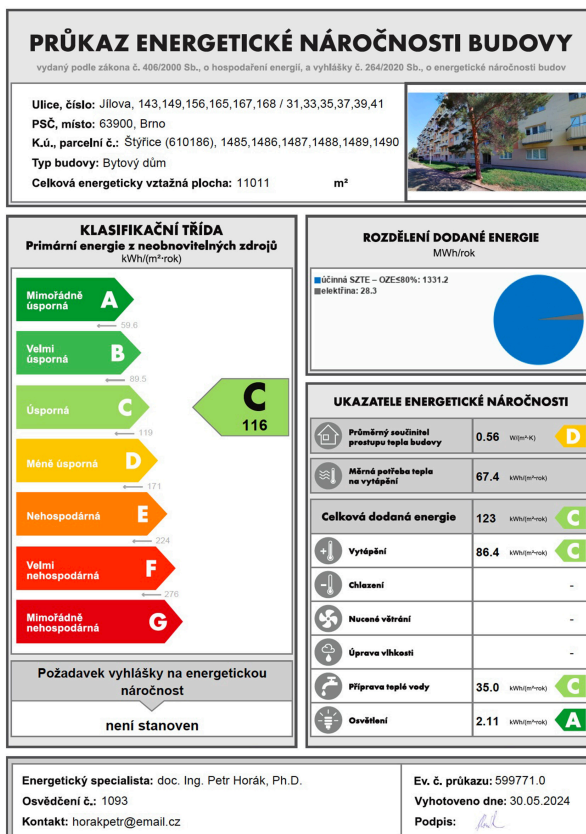
www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

SPECIFIKACE





STAV DOMU
po revitalizaci



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU
9 NP



ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ
9. NP



DISPOZICE
2+1



STAV BYTU
velmi dobrý



ORIENTACE
východ (kuchyň, pokoj)
západ (obývací pokoj s balkonem)



UŽITNÁ PLOCHA
53,8 m² + balkon (2,1 m²) a sklepní
kóje (1 m²)



PRŮCHOZÍ POKOJE
ne



OKNA
plastová



LODŽIE/BALKON
balkon 2,1 m²



SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE
sklepní kóje 1 m²



VYBAVENOST
částečně vybavený



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na ulici u domu



PLYN
ano



ELEKTRINA
ano



VODA
obecní vodovod



ZDROJ TEPLÉ VODY
dálkový



ODPADY
veřejná kanalizace



TOPENÍ
centrální dálkové



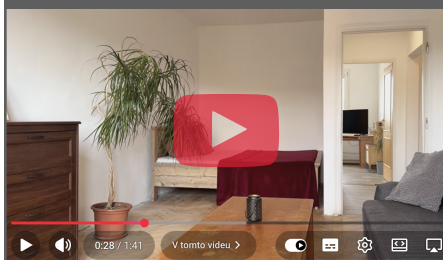
MĚSÍČNÍ NÁKLADY
celkem 5 500,- Kč

3 D S C A N



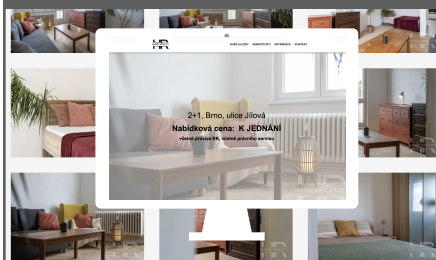
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA

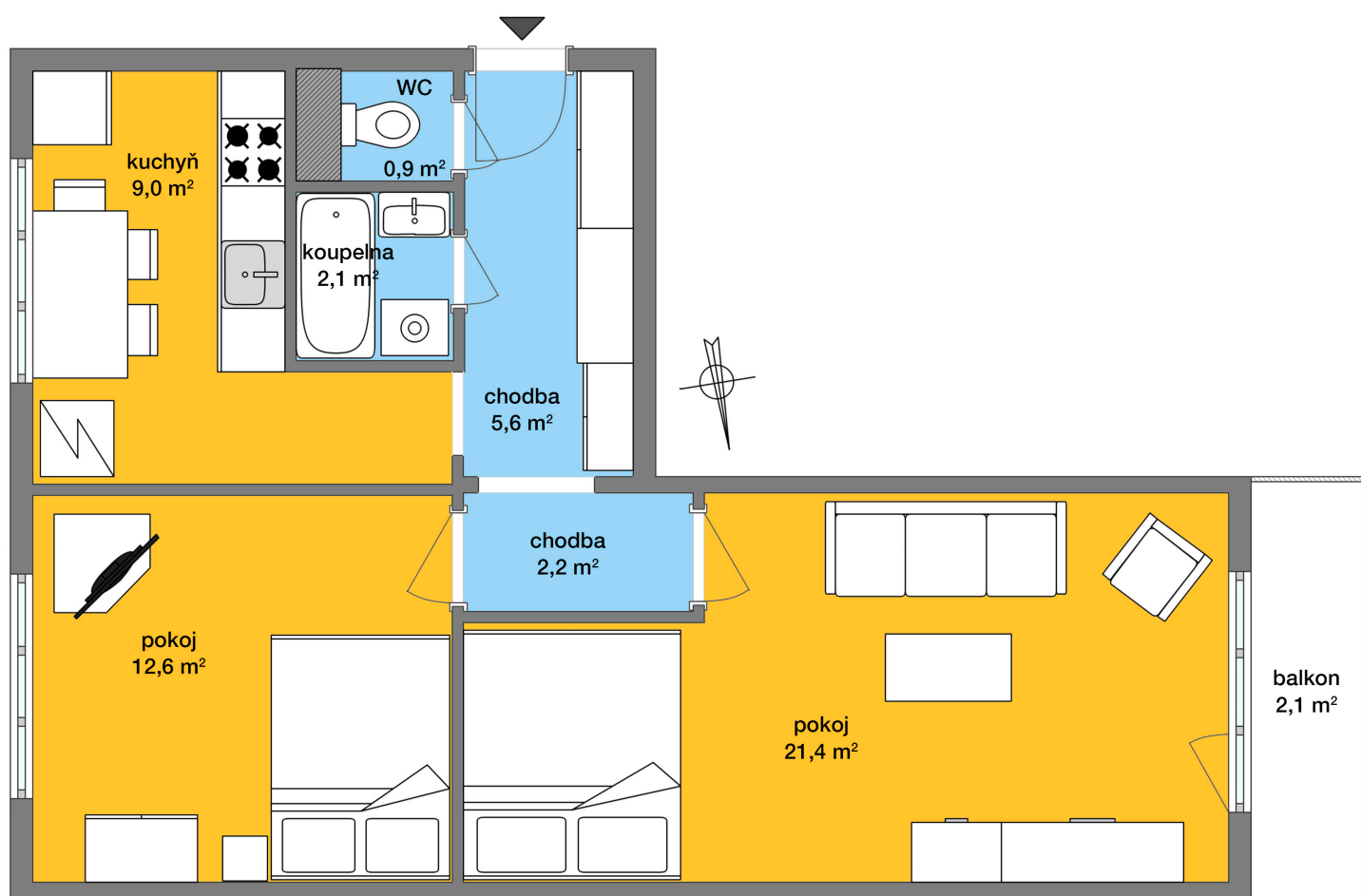


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

UD
HANČL REALITY
TT

